

Nazwa elementu projektu budowlanego:

## Projekt architektoniczno – budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa budynku garażowego do garażowania sprzętu w BM Nowa Dęba wraz z zewnętrzną, doziemną instalacją elektryczną.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Nowa Dęba, ul. Ogrodowa.

Kategoria obiektu budowlanego – XVII.

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

Jednostka ewidencyjna 182004\_4 Nowa Dęba Miasto, obręb ewidencyjny 182004\_4.0001 Dęba – działka nr ew. 5/13.

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie

ul. T. Boya Żeleńskiego 19a

35-105 Rzeszów.

Nazwa i adres jednostki projektowania:

Pracownia Projektowa

**BUDOFROM mgr inż. Marek Froń**

ul. Wojska Polskiego 16A, 37-450 Stalowa Wola

tel. kom. 665 700 585

www.projektybudofrom.pl, e-mail: budofrom@gmail.com

Osoby opracowujące poszczególne części projektu:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant obiektu budowlanego	<u>projektant</u> <u>specjalność</u> <u>nr uprawnień</u>	mgr inż. Marek Froń konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń K-190/02	10.11.2025 r.	
Architektura budynku	<u>projektant</u> <u>specjalność</u> <u>nr uprawnień</u>	mgr inż. Andrzej Głąb architektoniczna do projektowania z ograniczeniami 124/Tbg/86	10.11.2025 r.	
	<u>proj. sprawdzający</u> <u>specjalność</u> <u>nr uprawnień</u>	mgr inż. arch. Karolina Idec architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 8/PKOKK/2018	10.11.2025 r.	
	<u>opracował</u> <u>specjalność</u> <u>nr uprawnień</u>	mgr inż. Marek Froń konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. K-190/02	10.11.2025 r.	
Instalacje elektryczne	<u>projektant</u> <u>specjalność</u> <u>nr uprawnień</u>	mgr inż. Andrzej Latawiec instalacje elektryczne do projektowania bez ograniczeń PDK/0076/POOE/05	10.11.2025 r.	
	<u>proj. sprawdzający</u> <u>specjalność</u> <u>nr uprawnień</u>	mgr inż. Mariusz Rolek instalacje elektryczne do projektowania bez ograniczeń PDK/0074/POOE/05	10.11.2025 r.	

# Pracownia Projektowa

**BUDOFROM** mgr inż. Marek Froń

ul. Wojska Polskiego 16A, 37-450 Stalowa Wola

tel. kom. 665 700 585

<http://www.projektybudofrom.pl>

e-mail: budofrom@gmail.com



Projektowanie wszelkich budynków,  
rozbudowy, przebudowy, zmiany  
sposobów użytkowania obiektów,  
adaptacje projektów „gotowych”,  
świadczenia energetyczne, ekspertyzy,  
przeglądy okresowe budynków

## SPIS TREŚCI

do projektu architektoniczno – budowlanego

nr strony	nazwa
1	Strona tytułowa.
2	Spis treści.
3-10	Opis do projektu architektoniczno – budowlanego.
11	A1 – Elewacje.
12	A2 – Rzut parteru.
13	A3 – Rzut dachu.
14	A4 – Przekrój pionowy A-A.
15	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**OPIS**  
**do projektu architektoniczno – budowlanego**

**1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**

- **Rodzaj i przeznaczenie obiektu budowlanego:**  
Projektowany obiekt stanowi budynek garażowy, 3-stanowskowy, obiekt wolnostojący, o konstrukcji stalowej szkieletowej, niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dwuspadowym dachem, obłożony i pokryty płytami warstwowymi z okładzinami z blachy trapezowej. Obiekt stanowił będzie funkcję garażową, do garażowania sprzętu w BM Nowa Dęba.
- **Kategoria obiektu budowlanego:**  
Kategoria obiektu budowlanego – XVII.

**2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

- **Zamierzony sposób użytkowania:**  
Budynek o funkcji garażowej, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy pomocniczej w BM Nowa Dęba.

- **Program użytkowy obiektu:**

<u>nr pom.</u>	<u>nazwa</u>	<u>posadzka</u>	<u>powierzchnia</u>
----------------	--------------	-----------------	---------------------

**parter:**

1.	pom. garażowe	pos. betonowa	121,98 m <sup>2</sup>
----	---------------	---------------	-----------------------

**3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:**

- Zaprojektowano obiekt o prostej architekturze oparty na planie prostokąta, wolnostojący, stanowiący uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
- Budynek realizował będzie funkcje gospodarczo – składowe i garażową. Obiekt o konstrukcji stalowej szkieletowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, obłożony płytami warstwowymi w układzie poziomym.
- Dach o konstrukcji stalowej i wyraźnie ukształtowanych połaciach, symetryczny dwuspadowy, kryty płytami warstwowymi z okładzinami z blachy trapezowej.

**4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

- **kubatura:**  
kubatura 730,00 m<sup>3</sup>
- **zestawienie powierzchni:**  
powierzchnia zabudowy 128,00 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) 121,98 m<sup>2</sup>  
powierzchnia całkowita 128,00 m<sup>2</sup>

- **wysokość, długość, szerokość:**  
wysokość budynku – 6,20 m,  
długość budynku – 16,00 m,  
szerokość budynku – 8,00 m.
  - **ilość kondygnacji:**  
nadziemnych – 1,  
podziemnych – brak.
- 5) Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: wg dołączonej dokumentacji geotechnicznej.**
- Sposób posadowienia obiektu budowlanego – bezpośredni.
- 6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: nie dotyczy.**
- 7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych: nie dotyczy.**
- 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze: nie dotyczy.**
- 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**
- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
    - a) zapotrzebowanie i jakość wody – nie dotyczy,
    - b) jakość i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
    - c) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych projektowanego budynku, przewidziano powierzchniowo w nieutwardzony teren własnej nieruchomości.
  - Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy.
  - Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:  
Jedynym rodzajem wytwarzanych odpadów są odpady komunalne, które będą segregowane zgodnie z przepisami i odbierane przez Zakład Komunalny, na zasadach obowiązujących w gminie.
  - Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: nie dotyczy.

- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
Przedmiotowa działka jest częściowo zadrzewiona oraz porośnięta mało atrakcyjną niską roślinnością, a lokalizację budynku zaprojektowano w taki sposób, aby jak najmniej ingerować w wody powierzchniowe i podziemne. Taka lokalizacja budynku nie wiąże się z wycinką drzew.

**10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło: nie dotyczy.**

- Projektowany budynek garażowy przewidziano jako nieogrzewany, więc nie będzie on posiadał żadnych źródeł ciepła, a jedyną energią w jaką będzie zaopatrzony to energia elektryczna, na potrzeby projektowanych wewnętrznych instalacji: gniazdowej i oświetleniowej.

**11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę, oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej: nie dotyczy.**

**12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

- Projektowany budynek garażowy, przewidziano do wyposażenia w następujące instalacje wewnętrzne:
  - elektryczną: zasilaną z sieci elektroenergetycznej n/n istniejącym przyłączem, zalicznikowo z istniejącego budynku magazynowego,
  - wentylację grawitacyjną, częściowo wspomaganą mechanicznie.

**13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Podstawy prawne:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563),
- Polskie normy tematycznie związane z zakresem opracowania.

Uwaga - dot. warunków ochrony przeciwpożarowej:

- a) Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z par. 3 ust. 1 i § 6 rozporządzenia [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- c) Wszystkie urządzenia i instalacje służące ochronie przeciwpożarowej, stosowane w budynku powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty jednostek dopuszczających do wykorzystania w ochronie przeciwpożarowej – certyfikaty CNBOP, krajowe/europejskie oceny techniczne.
- d) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

**1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokość i liczbie kondygnacji**

**Budynek garażowy**

Wysokość budynku	- 6,20 m (budynek niski),
Liczba kondygnacji	- 1 nadziemna, 0 podziemnych,
Kubatura	- 730,00 m <sup>3</sup> ,
Powierzchnia całkowita	- 128,00 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia wewnętrzna	- 121,98 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia użytkowa	- 121,98 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia zabudowy	- 128,00 m <sup>2</sup> .

**2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz o zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku garażowego. Obiekt pomocniczy, przeznaczony do garażowania sprzętu w BM Nowa Dęba. Obiekt wolnostojący, o konstrukcji stalowej szkieletowej w układzie ramowym, stanowiący jedną strefę pożarową, obiekt niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dwuspadowym dachem, krytym płytami warstwowymi. Projektowany budynek nieprzeznaczony na pobyt ludzi. Uwzględniając przeznaczenie obiektu garażowego: funkcja magazynowa, składowa i garażowa – przyjęto projektowaną wartość gęstości obciążenia ogniowego na poziomie poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> – gęstość obciążenia ogniowego należy

każdorazowo potwierdzić obliczeniami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

### 3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku garażowego. Obiekt pomocniczy o funkcji garażowej i magazynowo – składowej, na potrzeby BM Nowa Dęba (Rejon Dróg Wojewódzkich w Stalowej Woli). Obiekt wolnostojący, o konstrukcji stalowej szkieletowej w układzie ramowym, stanowiący jedną strefę pożarową. Projektowany obiekt nieprzeznaczony na pobyt ludzi. Uwzględniając przeznaczenie obiektu garażowego – przyjęto projektowaną wartość gęstości obciążenia ogniowego na poziomie poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Budynek garażowy zaliczony do kategorii obiektów produkcyjnych i magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek garażowy zaliczony do kategorii obiektów magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Brak wymogu zapewnia w pomieszczeniach budynku co najmniej 2 wyjść ewakuacyjnych oddalonych od siebie o co najmniej 5 m. Budynek posiada układ jednoprzestrzenny.

### 5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku PM jednokondygnacyjnym bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem o gęstości obciążenia ogniowego wynoszącym poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> wynosi 20000 m<sup>2</sup> – warunek jest spełniony. Przestrzeń wydzielone pożarowo w budynkach – brak. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona – budynek projektowany w ramach jednej strefy pożarowej na działce jednego właściciela (par. 273 ust. 1 rozporządzenia [1]).

#### Zestawienie stref pożarowych:

Nr	Przeznaczenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Dopuszczalna powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
PM				
SP1	PM – poniżej 500 MJ/m <sup>2</sup>	parter – budynek gospodarczy	144,25	20000

### 6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla strefy pożarowej magazynowej PM w budynku, przyjęto na potrzeby projektowe gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą wartość 500 MJ/m<sup>2</sup> (gęstość obciążenia ogniowego należy każdorazowo potwierdzić obliczeniami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku – zgodnie z aktualnym stanem składowanego asortymentu).

### 7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku jest:

- budynki magazynowe PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjne, projektowane w całości z elementów NRO – klasa odporności pożarowej E.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku kwalifikowane będą jako NRO, klasa odporności ogniowej wszystkich elementów budynku spełniać będzie wymagania stawiane w przepisach.

## 8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Żadne z pomieszczeń w obiekcie ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

## 9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

**Warunki ewakuacji:**

Z pomieszczeń w obiekcie zaprojektowano możliwość bezpiecznej ewakuacji na zewnątrz budynku bezpośrednio lub do sąsiedniej strefy pożarowej z wykorzystaniem przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia:

- przejście ewakuacyjne – długość przejścia w pomieszczeniach nie przekracza 100 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.



- dojście ewakuacyjne – w strefie pożarowej PM dojście ewakuacyjne nie występuje,
- wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń – w strefie pożarowej PM nie występuje warunek zapewniania dla pomieszczenia garażowego co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych, oddalonych od siebie o co najmniej 5 m – pomieszczenie w strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> oraz powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>,
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w całym obiekcie spełniała będzie wymagania przepisów prawa i wynosi nie mniej 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi rozsuwane nie będą stosowane,
- drzwi i inne zamknięcia o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru, zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji;
- przedsionek przeciwpożarowy – nie dotyczy;

#### **Informacja o strategii ewakuacji ludzi z budynku:**

Strategia ewakuacji zakłada wykorzystanie przejścia ewakuacyjnego.

### **10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu ich stosowania**

#### **10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Nie jest wymagane wyposażenie instalacji elektrycznej budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – kubatura poniżej 1000 m<sup>3</sup> oraz brak stref zagrożonych wybuchem.

#### **10.2. Uwagi dot. urządzeń przeciwpożarowych**

Nie jest wymagane wyposażenie budynku w jakiegokolwiek urządzenia przeciwpożarowe.

### **11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, zapewnione zostanie z istniejącego hydrantu zewnętrznego na gminnej sieci wodociągowej przeciwpożarowej, w odpowiedniej ilości 10 dm<sup>3</sup>/s oraz w odpowiedniej odległości ok. 75 m od budynku. Innych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego budynku nie przewiduje się.

### **12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowane budynku:**

#### **Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowanego budynku:**

- budynki PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>;
- dachy projektowanych budynków oraz sąsiednich budynków istniejących – NRO,

- w budynkach projektowanych i w zabudowie sąsiedniej nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem,
- w budynkach nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych,
- w sąsiednim otoczeniu projektowanych budynków nie znajdują się stacje paliw ze zbiornikami podziemnymi/nadziemnymi paliw płynnych i gazu płynnego.

**Projektowany budynek usytuowano zachowując wymagane odległości od sąsiedniej zabudowy, granic działek budowlanych oraz terenów sąsiednich:**

- od strony północnej granica z zabudowaną działką budowlaną, w odległości 3,00 m (ściana bez otworów) oraz zachowując ok. 40 m od istniejącego tam budynku magazynowego – działka sąsiednia przeznaczona pod zabudowę usługową,
- od strony południowo – zachodniej granica z zabudowaną działką budowlaną, w odległości min. 3,00 m (ściana bez otworów) oraz zachowując 23,30 m od istniejącego tam budynku magazynowego – działka sąsiednia przeznaczona pod zabudowę usługową.
- od strony południowo – wschodniej granica z pasem drogowym wewnętrznej drogi gminnej,

**13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym**

Nie dotyczy.

**Zgodnie z par. 3.1 [4] – nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

Projektant:  
mgr inż. Andrzej Głąb  
upr. bud. 124/Tbg/86

Opracował:  
mgr inż. Marek Froń  
upr. bud. K-190/02

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI			
Nazwa obiektu budowlanego: <b>Budowa budynku garażowego do garażowania sprzętu w BM Nowa Dęba wraz z zewnętrzną, doziemną instalacją elektryczną.</b>			
Adres i numery ew. działek: <b>Jednostka ewidencyjna 182004_4 Nowa Dęba Miasto, obręb ewidencyjny 182004_4.0001 Dęba – działka nr ew. 5/13.</b>			
Inwestor: <b>Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie</b>			
Adres Inwestora: <b>ul. T. Boya Żeleńskiego 19a 35-105 Rzeszów.</b>			
W nawiązaniu do art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2025, poz. 418, t. j.) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dla w/w zadania inwestycyjnego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.			
Projektant obiektu budowlanego	Projektant: <b>mgr inż. Marek Froń</b> nr uprawnień bud.: K-190/02	Specjalność: Konstrukcyjno - budowlana	
Architektura budynku	Projektant: <b>mgr inż. Andrzej Głąb</b> nr uprawnień bud.: 124/Tbg/86	Specjalność: Architektoniczna	
	Projektant sprawdzający: <b>mgr inż. arch. Karolina Idec</b> nr uprawnień bud.: 8/PKOKK/2018	Specjalność: Architektoniczna	
	Opracował: <b>mgr inż. Marek Froń</b> nr uprawnień bud.: K-190/02	Specjalność: Konstrukcyjno - budowlana	
Instalacje elektryczne	Projektant: <b>mgr inż. Andrzej Latawiec</b> nr uprawnień bud.: PDK/0076/POOE/05	Specjalność: Instalacje elektryczne	
	Projektant sprawdzający: <b>mgr inż. Mariusz Rolek</b> nr uprawnień bud.: PDK/0074/POOE/05	Specjalność: Instalacje elektryczne	
Stalowa Wola, listopad 2025 r.			